

CARTA DE INSTRUCCIONES ANEXA AL PAGARÉ NÚMERO: \_\_\_\_\_ (el "Pagaré")

El abajo firmante, quien en adelante se denominará el "Deudor" autoriza a FINANCREA S.A.S., o a quien sea el legítimo tenedor del Pagaré (el "Acreedor") para que complete sus espacios en blanco, según los siguientes términos y condiciones:

1. Lugar para pago: Será el lugar establecido para el pago del Valor del Pagaré, el cual corresponderá a la cuenta bancaria determinada por el Acreedor.
2. Fecha de Vencimiento: El pagaré podrá ser diligenciado en sus espacios en blanco en la fecha en que se presente mora en el pago de cualquier obligación a cargo de el(los) deudor(es) y a favor de FINANCREA S.A.S. También podrá ser diligenciado en aquellos eventos en los que haya lugar a la aplicación de la cláusula aceleratoria en él establecida.
3. Valor Adeudado: Principal. El valor que el Acreedor consignará en el literal (a) del artículo Primero del Pagaré será el equivalente al monto total que, a la fecha en que sea llenado el Pagaré, el Deudor adeude al Acreedor por concepto de capital bajo cualquier contrato de mutuo o préstamo de dinero.
4. Valor Adeudado: Intereses Remuneratorios. El valor que el Acreedor consignará en el literal (b) del artículo Primero del Pagaré, será el equivalente al monto total que, a la fecha en que sea llenado el Pagaré, el Deudor adeude al Acreedor por concepto de intereses corrientes bajo cualquier contrato de mutuo o préstamo de dinero.
5. Valor Adeudado: Gastos e Impuestos. El valor que el Acreedor consignará en el literal (c) del artículo Primero del Pagaré será llenado de acuerdo a los siguientes conceptos:
  - i. Plataforma, 13% por el valor aprobado dividido en el número de cuotas pactadas.
  - ii. Costos de administración, que están discriminados de la siguiente manera dependiendo del plazo:
    - a. 3 a 6 meses = 7%
    - b. 7 a 9 meses = 5%
    - c. 10 a 12 meses = 3%
    - d. 13 a 15 meses = 2.5%
    - e. 16 a 18 meses = 2.25%
  - iii. IVA: determinado por el Gobierno Nacional
6. Aceptación y perjuicios. El pagaré podrá ser diligenciado en sus espacios en blanco en la fecha en que se presente mora en el pago de cualquier obligación a cargo de el(los) deudor(es) y a favor de FINANCREA S.A.S. También podrá ser diligenciado en aquellos eventos en los que haya lugar a la aplicación de la cláusula aceleratoria en él establecida.
7. Ley Aplicable. Para todos los efectos legales, el otorgamiento, existencia, validez y eficacia del Pagaré está sujeto a las leyes y a la jurisdicción ordinaria de la República de Colombia.
8. Mérito Ejecutivo. El Pagaré diligenciado con fundamento en las presentes instrucciones será exigible inmediatamente y prestará mérito ejecutivo sin más requisitos.

## Artículo 709. Requisitos del pagaré

El pagaré debe contener, además de los requisitos que establece el Artículo 621, los siguientes:

- 1) La promesa incondicional de pagar una suma determinante de dinero;
- 2) El nombre de la persona a quien deba hacerse el pago;
- 3) La indicación de ser pagadero a la orden o al portador, y
- 4) La forma de vencimiento.

Lea más: [https://leyes.co/codigo\\_de\\_comercio/709.htm](https://leyes.co/codigo_de_comercio/709.htm)

El pagaré es un documento en blanco que se hará un título valor con la carta de instrucciones. La carta de instrucciones no es obligatoria para la ley, pero en sector financiero sí hay la exigencia.

Las cartas de instrucciones van a tener indicaciones de cómo va a ser completado ese documento con espacios en blanco o cómo va a ser confrontado un título. Va a proponer como se va a completar el espacio para el capital, forma de vencimiento, cobro o no de intereses, tasas, pero además contempla los casos en que hay lugar para diligenciar el documento. Hay una lista: si presenta mora, si está demandada por una entidad del sector financiero, si su prenda general presenta deterioro, si la persona llega a estar demandado frente a un juez por acción ejecutiva, si ha hipotecado los bienes de la prenda general. Las cláusulas deben ser expresas.

En constancia de lo anterior firmo en \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**EL DEUDOR (Persona Natural)**

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_  
Dirección \_\_\_\_\_  
Teléfono(s) \_\_\_\_\_  
Domiciliado en la ciudad de \_\_\_\_\_



Huella Según DI